E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 26-i ülésére

Tárgy: A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület (a továbbiakban: Egyesület, székhely: 8420 Zirc, Békefi Antal utca 42., adószám: 18924684-1-19, képviseli: Wenczel Zsuzsanna elnök) kérelemmel (1. melléklet - kérelem) fordult Zirc Városi Önkormányzathoz, mint a Zirc belterület 1931/10 hrsz.-ú kivett közterület – Barátságpark – tulajdonosához (2. melléklet – tulajdoni lap).

Az Egyesület pályázatot tervez benyújtani a Barátságparkban 2 db filagória és 1 db tároló faház elhelyezésére (3. melléklet - helyszínrajz) és LED-es térvilágítás kiépítésére a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt, Városi Civil Alap keretében, a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025" alprogramban, a „Civil szervezetek ingatlanberuházási,- felújítási támogatása" tevékenységre.

A pályázat benyújtása és a fejlesztés megvalósítása az Egyesület feladata.

A pályázat benyújtásához, az abban foglalt beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulása szükséges (4. melléklet), továbbá egy ingyenes használatot biztosító megállapodás megkötése is.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. február 19.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…) határozata

a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület Városi Civil Alap pályázat benyújtásához történő hozzájárulás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc belterület 1931/10 helyrajzi számú, „kivett közterület" művelési ágú ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület (székhely: 8420 Zirc, Békefi Antal utca 42., adószám: 18924684-1-19, képviseli: Wenczel Zsuzsanna elnök) pályázatot nyújtson be a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025" alprogramban, a „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása" kategóriában, a VCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázati kiírásra, az alábbi beruházás megvalósítására:

   - 2 db filagória elhelyezése
   - kerti tároló épület építése,
   - LED-es térvilágítás kiépítése

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ingyenes használatba adásról szóló együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. március 10.

BAKONYI FINNBARÁTOK KÖRE EGYESÜLET (Pro Urbe díjas)
Székhelye: **8420 Zirc, Békefi Antal u. 42. /** Adószáma: **18924684-1-19**
Képviseli: **Wenczel Zsuzsanna elnök** (Tel: 06/30/609-9412; E-mail: wenczelzsuzsi@gmail.com)
Pályázatfelelős: Encz Ilona (Tel: 06/30/543-9430; E-mail: enczica@gmail.com)

Zirc Városi Önkormányzat
Polgármestere és Képviselő-testülete

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Zirc
Március 15. tér 1.

Tárgy: a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesületnek a Miniszterelnökség Városi Civil Alap *„civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”* pályázatához együttműködő támogatás kérése a Barátság park fejlesztése érdekében

Tisztelt Kacsala István Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Kaszás Béla Osztályvezető Úr!

A Miniszterelnökség Városi Civil Alap *„civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”* pályázatának célja, hogy az 5000 fő feletti településeken székhellyel rendelkező civil szervezetek részére is elérhetővé tegye azon célok támogatását, amelyek a Falusi Civil Alap terhére támogatásban részesülhetnek.

A Bakonyi Finnbarátok Egyesülete a támogatható tevékenységek sorából a *„Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása VCA-KP-1-2025/1* --- *Civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő lévő ingatlan felújításának támogatása, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte”* **pályázati kategóriában szeretne indulni.** Az előfinanszírozó formájú pályázat futamideje: 2025.01.01. – 2026.12.31. **Az elnyerhető támogatás maximuma: 9.000.000 Ft**

Előzmények

Tavasztól őszig rendezvényeink bázisa a Zirc Város Önkormányzattól 1999-ben 50 évre ingyenes használatba kapott Barátság Park, városunk talán legszebb zöld közterülete. Az általunk kialakított és rendben tartott kis tó, a fás ligetben megépített sütőkemencével, tűzrakó hellyel és rönkpadokkal immár negyedszázada a törzshelyünk. Itt zajlanak közösségi és tradicionális rendezvényeink, itt látjuk vendégül, és tartunk felejthetetlen hangulatú közös programokat a városba látogató nyelvrokon népek, testvérvárosaink képviselőivel. **A parkban rendszeresek a *civil szervezetekkel, intézményekkel közös rendezvények* is**, és pl. az évenkénti Reguly Fesztiválok hozadékaként 2019-ben Reguly emlékhelyet alakítottunk ki benne. A kemence a közösen megvalósuló programokon állítja elő a legfinomabb, hagyományos ízű ételeket. Az *Erdélyi Baráti Körrel* közösen gondozzuk a székelykaput, melynek közelébe erdővidéki barátokra emlékező padokat is telepítettünk. *A nyitott, mindenki által látogatható park népszerű a zirciek körében, családok és baráti közösségek is gyakran tartják itt programjaikat.*
A Barátság-park területéhez szervesen illeszkedik *az 1994-ben az „A BULI” Alapítvány és partnerei által létrehozott* **Cigánydombi játszótér, ami sok-sok kisgyermekes családot vonz az árnyas parkba is**, és amit 2022-ben az Egyesületünk felhívásához csatlakozó civil társakkal, magánszemélyek és Zirc Városi Önkormányzat támogatásával közösen újítottunk fel. A játszótér mellett egy *önkormányzati telepítésű,* ***szabadtéri sporteszközökkel felszerelt pálya*** **is van, így gyakorlatilag minden korosztály sokféle mozgási, sportolási és pihenési igényét kielégíti már ez a komplex közösségi tér.**

Zirc rendelkezik nagyobb események tartására alkalmas szabadtéri területekkel, de **a Barátság Park kisvárosunk léptékeihez képest otthonos, intimebb jellege jobban igazodik a helyiek igényeihez. Ezért is törekszünk folyamatosan** *(pl. az évenkénti önkormányzati Civil Támogatási Alap pályázati lehetőségét is használva)* **a park fejlesztésére, egy olyan helyszín létrehozására és rendszeres ápolására, ami hiánypótló a zirci közösségek számára:** egyrészt lehetőséget teremtve Egyesületünk sokoldalú tevékenységi körének új programelemekkel bővítésére is; másrészt hosszabb távon minél jobb felszereltségű színhelyet biztosítva más civil szervezetek saját, vagy közös rendezvényeinek megtartására, önkéntesek bevonásával.

A Miniszterelnökség Városi Civil Alap pályázatán is a Barátság park további fejlesztése a célunk:
***„A barátság tere” – közösségi tér bővítése a zirci Barátság Parkban* című projektünkhöz**
tisztelettel kérjük Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének támogató együttműködését!

Több éves tervezés, átgondolt előkészítő munka és az idei helyszínbejárások után *(2025. február 14. Kacsala István polgármester és Kaszás Béla Városüzemeltetési osztályvezető; február 17. Péczi Katalin építészmérnök, Gyurkó és Társa Kft.)* **Egyesületünk az alábbi pályázati tervet állította össze:**

> ***Péczi Katalin*** *(KATARCH Bt.)* **vállalta a tervezési, engedélyeztetési** *(és ha szükséges lesz, a műszaki ellenőri)* **feladatokat.**
> **A helyszínbejárások alapján készített egy vázlatot a területről, kb. hová és hogyan kerülhetnek rá az építmények, és megadta ezek alépítményi szerkezeteihez szükséges munkálatokat is.**
> *(műholdkép alapján rajzolta be kb. a növényzetet és a meglévő elemeket; a pontos helyeket majd a helyszínen kell kijelölni, és figyelemmel kell lenni a vízelvezetésre)*
>
> **Az összes szükséges földmunka és a telepítések munkálataihoz a *Gyurkó és Társa Kft.* közreműködését kértük – az árajánlatot várjuk.**
>
> **A szállításoknál, helyszíni munkálatoknál** – *és a majdani állagmegóvásban is* – **számítunk a** Barátság parkot gondozó ***Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft.* együttműködésére.**
>
> **Minden szakmai kérdésben és a szükséges hatósági engedélyezési folyamatoknál számítunk a *Zirci Közös Önkormányzati Hivatal* illetékeseinek együttműködésére.**

1) **Az időjárás viszontagságait kiküszöbölő, fából épült, környezetbe illő filagória pavilonok telepítése lehetővé tenné, hogy Egyesületünk törzshelye valóban „otthonná” válhasson, – és nemcsak nekünk, hanem a városlakók különböző csoportjai számára is.**

   2 db filagória pavilont tervezünk a park középső részébe, L-alakban elhelyezve a Reguly-liget (emléktábla és fa alatti) **viszonylag egyenes területrészen** (+ az ott lévő egyik rönkfa asztal-padot át kell helyezni)

   A 2 db filagória alépítményi szerkezeteihez szükséges lépések – *az árajánlatot várjuk:*
   - 8 db pont alap a 2 építmény 4-4 lábának *(min 40x40 cm ~1 m mély – vagy amekkora keresztmetszetet ki tudnak ásni, lehet kör keresztmetszetű is, ha ahhoz van eszköz)*
   - 40 m^2 beton térkő burkolat *(6 cm-es beton térkő, 3 cm finom szemszerkezetű zúzalék, 15 cm tömörített fagyálló kavicságy* – esetleg lehet 45-50 m^2-t is leburkolni, hogy esős időben nagyobb hely legyen nem sáros)
   - a lejtős terep miatt 10-12 m^3 gépi tereprendezéssel lehet számolni

   Költségterv – rátartással számolva *(a pályázat beadásáig pontosítjuk):*
   2 db filagória pavilon kb. 2.500-3.000.000 Ft *(az alapárban a filagória faanyaga van, külön árajánlat a tetőfedő anyag, csatorna, összeszerelés stb.)*
   + alapozás költsége









https://fahazexpo.hu/kerti-kiulok/
Veszprémi cég



Kiülő

Méret: 300 x 400 cm
Alapterület: 12 m²
Anyagvastagság: 10 x 10
vázszerkezet



KEZDŐLAP › KIÜLŐ › KIÜLŐ

Kiülő

695 900Ft (nettó ár) | 883 793Ft (bruttó ár)

Kiülő méret: 300 x 400 cm
Alapterület: 12 m2
Anyagvastagság: 10 mm

https://www.szombatibutor.com/termekek/nyujtott-filagoria/
Békéscsabai cég: 950e-1.600e között *(utóbbi árban mobil bútorzat is van)*

https://dekorativkert.hu/termek/negyszogletu-filagoria-p4/
Újfehértói cég: 904e-1.240e között

https://biohars.hu/termekeink/parkberendezesek/filagoria
Kaposszekcsői cég *(árajánlatot kell kérni, nincs infó a honlapon)*

2) **Egy zárható kis faház telepítésével az eddig magánházaknál tárolt, és alkalmanként a helyszínre cipelt/szállított szabadtéri eszközeinket biztonságosan el tudnánk helyezni** (sörgarnitúrák, piknik felszerelések stb.) *Ahogy a Barátság parkban lévő kemencét, rönkasztal-padokat stb., úgy ezen eszközeinket is használhatja majd a jövőben mindenki, aki elkéri.*

1 db faház telepítését tervezzük a park Szikla utca felőli részére, a zászlórudak alatti területre, kb. a tűzrakóhely felső vonalába, befelé néző bejárattal
Mivel itt eleve nagyobb a lejtés és vizesebb a terület, érdemes a nagy földmunka helyett feltöltés nélkül kiemelni a házat, vagy talajcsavaros megoldással (Kerti faház - Talajcsavar.hu), vagy beton tuskókra tett fa/fém kerettel, és ekkor nem simított beton lenne a padlója, hanem deszka, vagy fém kereten wpc burkolat szerelve. A faház alsó részéhez sziklakert kialakítása javasolt a kiegyenlített összkép és a vízelvezetésre figyelés miatt is.

A faház alépítményi szerkezeteihez szükséges lépések – *az árajánlatot várjuk:*
- 4 db pont alap (min. 40x40 cm ~ 1 m mély)
- 2 db vasbeton pillér (lehet 40x40 cm-es zsalukő 3 sor) – a terep lejtése miatt
- 15 cm vtg. mon. vb. lemez (8x150x150 síkháló) – 16 m^2
- 30/30 szegélygerenda körben a lemez peremén, koszorúként vasalva (14,8 m)

- 15 cm kavicságy (mivel fölé vasalt szerkezet kerül, akkor szerelőbetonnal v. geotextillel még lehet rá számolni, ha technológiailag szükséges)
- itt is 10-12 m^3 gépi tereprendezéssel lehet számolni

<u>Költségterv</u> – rátartással számolva *(a pályázat beadásáig pontosítjuk):*
1 db kb. 1.500-2.000.000 Ft *(az alapárban a faház faanyaga van, külön árajánlat a tetőfedő anyag, csatorna, összeszerelés stb.)*
+ alapozás költsége






<u>https://fahazexpo.hu/kerti-kiulok/</u>
Veszprémi cég



3) <u>Napelemes kandeláberek telepítésével</u> környezetbarát módon, megújuló energiával biztosítanánk a park egy részének megvilágítását

<u>2 db napelemes kandelábert tervezünk</u>:
- egyik a filagória mellé, ami bevilágít a kis tó irányába is
- másik a raktárházikó mellé, ami bevilágít a kemence felé is
- *ha a pályázati költségvetésbe belefér, a kis tó alatti alsó asztalok felé világítással lenne +1 db*

A világítás oszlopok alépítményi szerkezeteihez szükséges lépések:
- 50x50x100 cm-es alaptest (4 m-es oszlophoz)
- kapható olyan előregyártott vasalat, amire a világítás oszlopa ráültethető (www.vilagitasok.hu)

<u>Költségterv</u> – rátartással számolva *(a pályázat beadásáig pontosítjuk):*
2-3 db kb. 600.000 Ft
+ alapozás költsége



Horganyzott acél lámpaoszlop 4 méter+ 35W napelemes LED utcai világítás szett földhüvelyes kivitel
Termékünk magában foglalja a **horganyzott acél oszlopot, *(földhüvelyes kivitel, 4+1 méter hosszú. 80 cm-1 métert szükséges lebetonozni),* tartókonzolt,** valamint a **35 W fényerejű LED napelemes utcai világítást is**! A termék télen-nyáron üzemképes. Képes akár több napot is egyetlen töltéssel végig világítani.
Mindig raktáron lévő termék!
Teljesen gondozásmentes, telepítéskor figyelembe kell venni a fényviszonyokat, megfelelő töltés eléréséhez.
Bevilágított terület kb. 20x23 méter
Szürkületkor a lámpa automatikusan bekapcsol, majd napfelkeltekor kikapcsol. Teljesen gondozásmentes, telepítéskor figyelembe kell venni a fényviszonyokat, megfelelő töltés eléréséhez.
Akkumulátor: 6.4V/15Ah
Működési idő: teljes töltöttség mellett ~ 12-14 óra
Töltési idő: 8-10 óra normál fényviszonyok mellett.
Feltöltött állapotban 3 nap garantált működés. Télen, nyáron garantált működés!
Akkumulátor élettartalma: 2500 töltés/lemerülés periódus (körülbelül 7 év)
Működési teljesítmény: 35W Egyenértékű teljesítmény: 240W Feszültség: 6.4V/15Ah Fényerősség: 2600 lm Energiatakarékosság: A+ Garancia: 5 év CRI: min.70 IP minősítés: IP65 Világítási szög: 120 fok
Anyaga: alumínium Méret: 400x360x17 mm Élettartam: 35.000 óra
3-4-5-6-7-8-10-12 méteres változatok is elérhetőek webáruházunkban, akárcsak tartókonzolok és LED világítástechnika utcai világítás kialakításához. webáruház: https://www.kozvilagitasok.hu/ LED napelemes és normál utcai világítástechnikánk kiválóan illeszkednek acéloszlop kínálatunkhoz.
Akár kivitelezéssel, telepítéssel együtt vállaljuk világítástechnikájának megvalósítását!
https://www.kozvilagitasok.hu/p/horganyzott-acel-lampaoszlop-4-meter-35w-napelemes-led-utcai-vilagitas-szett/
***Hollóházi cég* 124 900 Ft/db**



https://vilatti-tech.hu/
Berhidai cég – Zirc városnak már végeztek minőségi munkát ➔

https://ledsziget.hu/spd/BSH4M35SOLAR/Horganyzott-acel-lampaoszlop-4-meter-35W-napelemes?gad_source=1&gclid=CjwKCAiA2cu9BhBhEiwAft6IxLAymEnBbTURw7qb81Et8ceA7Z3CLUMg_F4CbJBHHeNsa-VfaMNFohoCyOEQAvD_BwE
***Harkányi cég** (leírás szinte ua.)* **155e Ft/db (van 100e alatt is)**
https://optonica.hu/Horganyzott-acel-lampaoszlop-UTCAI-VILAGITASHOZ-5?gad_source=1&gclid=CjwKCAiA2cu9BhBhEiwAft6IxDmhmuBp9PTGKG8HjaymbJ70i9A3zUDg9bHB6jAbJ8vreJHhwz6hRhoCTJwQAvD_BwE
Harkányi cég (ua.) **135e Ft/db**

4) <u>Az oszlopokra szerelhető, megújuló energiával működő, napelemes, Wifis kültéri mobil biztonsági kamerával</u> megoldanánk a park egy belátható részének biztonságát.



<u>Költségterv</u> – rátartással számolva *(a pályázat beadásáig pontosítjuk):*
2-3 db kb. 500.000 Ft

https://www.mediamarkt.hu/v/kulteri-kamera?srsltid=AfmBOor3W2V1gs6Go9hyWknIJp_megh8VpjyGWR88-VFCWekxymdRy7N
ARLO Essential kültéri biztonsági kamera szett, 1080p, 3 db, fehér (VMC2330-100EUS)
Cikkszám: 1438638



168 999,– Ft Bruttó online ár, szállítási díj nélkül
Szín: Fehér / **Variációk** 1 db kamera3 db kamera4 db kamera / Online elérhető / Várható szállítás 2025.02.25. - 2025.02.27. között / + 1 499,– Ft / Áruházi átvétel
Jótállási és kellékszavatossági idő
Fogyasztói vásárlás esetén a termék árától függően, 10 000 Ft vételár felett legfeljebb 3 év kötelező jótállás vonatkozik a termékre. Nem fogyasztó vásárlása esetén 1 év kellékszavatosság.

Technikai jellemzők

Termék típusa	Kültéri biztonsági kamera szett

Kialakítás

Videó felbontás	1080p
Applikáció kompatibilitás	Igen
Külső kamera	Igen
Látómező	130 °
Éjszakai mód	Igen
Mozgásérzékelő	Igen
Hatótáv	91.44 m
Beépített mikrofon	Igen
Hangszórók	Igen
Különleges jellemzők	Formátum: H264

Áramellátás

Működési mód	Akkumulátoros

Általános jellemzők

Alkalmazási terület	Kamerák
Szélesség	15.60 cm
Magasság	1.69 cm
Mélység	16.90 cm
Szín	Fehér
Tömeg	0.236 kg
Tömeg	0.236 kg
Doboz tartalma	3 db kültéri biztonsági kamera

Általános termékbiztonság
GTIN 0193108142434
Termék típusa: Kültéri biztonsági kamera szett

https://euro-markt.hu/products/kulteri-megfigyelo-vezetek-nelkuli-kamera-napelemes-tapellatassal?variant=46153611608316&country=HU&currency=HUF&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&gad_source=1&gclid=CjwKCAiA5Ka9BhB5EiwA1ZVtvL1PE0-nWusyIin3zzV-bTU5K41gmSBUYdrn5gfQ3pIUWBpnpbQGCRoCwzkQAvD_BwE&fbclid=IwY2xjawIYLotleHRuA2FlbQIxMAABHe-31cxYiRGR5xhGBN7gaF6jGBIvjLR0WNaEMMH4rzt6IixlhiUonbdxnQ_aem_TJ8-QEH7JSQEHumv5vXYew

Az önerőt nem igénylő **pályázat tervezett költségvetése** *(a pályázat 03.12. beadásáig pontosítjuk)*

Megnevezés	Tervezett költség	Megjegyzés
2 db filagória pavilon beszerzése	2.500-3.000.000 Ft	elsősorban a veszprémi cég https://fahazexpo.hu/kerti-kiulok/
1 db faház beszerzése	1.500-2.000.000 Ft	
2-3 db napelemes lámpa + kandeláber beszerzése	600.000 Ft	elsősorban a berhidai cég https://vilatti-tech.hu/
2-3 db napelemes, Wifis kültéri mobil biztonsági kamera beszerzése	500.000 Ft	
Alépítményi szerkezetekhez szükséges anyagok és földmunkák költségei	2.000.000 Ft	Gyurkó és Társa Kft. Zirc
Tervdokumentáció elkészítése + tervezés, engedélyezés + műszaki ellenőr (ha szükséges) + kapcsolódó engedélyek, egyéb hatósági díjak stb.	500.000	KATARCH Bt. Péczi Katalin *max. az összköltség 9%-a lehet*
Nyilvánosság tájékoztatása stb.		
Szállítások, egyéb helyszíni munkák stb.	400.000 Ft	Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft.
Mindösszesen	**9.000.000 Ft**	

Az 1996-ban alakult, Pro Urbe díjas **Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület** – együttműködő partnereivel, zirci és külső pályázatok, támogatások bevonásával is – **folyamatosan törekszik a várost szolgáló kulturális, testvérvárosi és környezetvédő programjai körének bővítésére, valamint 1999 óta a Barátság park – benne a játszótér – fejlesztésére, annak rendszeres gondozására is. A parkban egy olyan, minél jobb felszereltségű közösségi helyszín létrehozásán dolgozunk, ami a zirci közösségeket, családokat hosszabb távon szolgálja.**

A Miniszterelnökség Városi Civil Alap pályázatán is a Barátság park további fejlesztése a célunk:

***„A barátság tere" – közösségi tér bővítése a zirci Barátság Parkban* című projektünkhöz**

tisztelettel kérjük Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének támogató együttműködését!

Zirc, 2025.02.19.

Wenczel Zsuzsanna elnök sk.

Mellékletek

- **Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás** (ha releváns) ***mellékelve***

- **a pályázat benyújtásához előírt önkormányzati nyilatkozatok és mellékletek**

1.) A beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja

2.) A beruházással érintett ingatlan működési engedélye/telepengedélye (ha releváns)

3.) Ingatlan vásárlása esetén az Ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat
4.) Az ingatlanra vonatkozó hivatalos értékbecslés

5.) A beruházással érintett – önkormányzat vagy egyházi jogi személy **tulajdonában lévő – ingatlanra a pályázat benyújtása előtt megkötött ingyenes használati megállapodás** (ha releváns)
mellékelve az 1999-es önkormányzati határozat
(az ehhez tartozó megállapodásra is szükség lenne, de nem találtam meg)

6.) Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (ha releváns)

7.) Nyilatkozat ingatlan beruházás esetén a megvalósítás helyéről (Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat) ***mellékelve***

8.) A NAV nyomtatványa a telephely igazolására vonatkozóan (illetőségigazolás)
Azon pályázók esetében, amelyek telephelye olyan magyarországi településen van, amelynek – a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által az adott település tekintetében 2024. január 1-jén nyilvántartott – lakosságszáma 5000 fő feletti

- Pályázati kiírás a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása"

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13194/2025

2025.02.19

ZIRC Szektor : 53

Belterület **1931/10 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	8244	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 53091/1992.01.14A
   jogcím: jogutódlás
   jogállás: tulajdonos
   név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
   törzsszám: 15734006

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30501/2000/1999.09.07A

   Önálló szöveges bejegyzés telekrendezés során területe 0,8523 ha-ról 0.8244 ha-ra változott.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33230/2000.09.18A
   Földhasználati jog
   50 év idõtartamra,illetve a létesítendõ épület fennállásáig.
   jogosult:
   név: BAKONYI FINNBARÁTOK KÖRE törzsszám: 18924684
   cím : 8420 ZIRC Körösi Csoma S. utca 5.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 42857/2008.06.28

   Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30928/3/2013.01.18
   Vezetékjog
   A vázrajz szerinti 733 m2 területre.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13194/2025

2025.02.19

ZIRC Szektor : 53

Belterület **1931/10 helyrajzi szám**

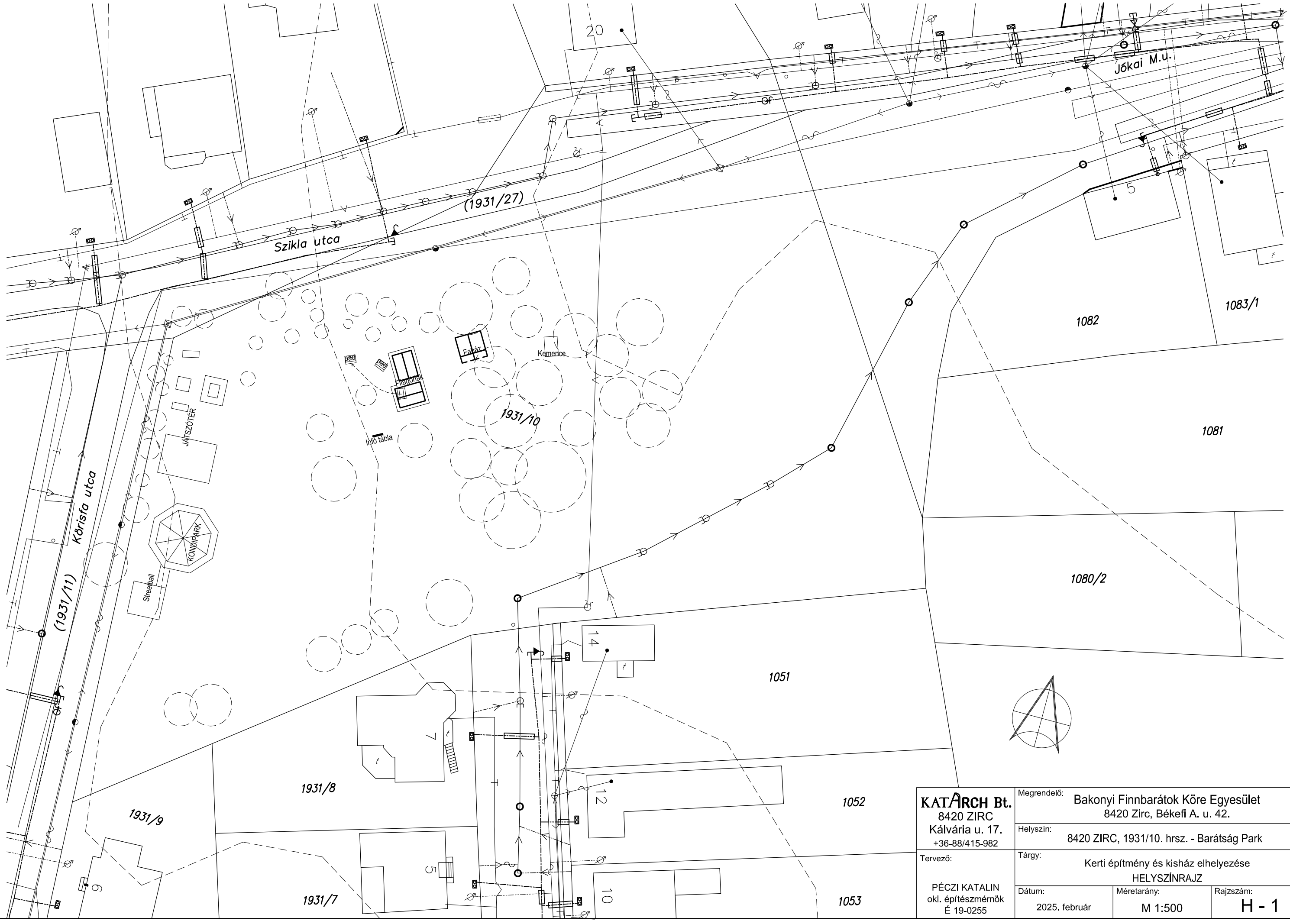
Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

5. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 42824/2013.08.09
   Vezetékjog
   A vázrajz szerinti és a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



KATARCH Bt. 8420 ZIRC Kálvária u. 17. +36-88/415-982	Megrendelő: Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület 8420 Zirc, Békefi A. u. 42.	
	Helyszín: 8420 ZIRC, 1931/10. hrsz. - Barátság Park	
Tervező: PÉCZI KATALIN okl. építészmérnök É 19-0255	Tárgy: Kerti építmény és kisház elhelyezése HELYSZÍNRAJZ	
	Dátum: 2025. február	Méretarány: M 1:500
		Rajzszám: H - 1

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Zirc Városi Önkormányzat** *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos)**

melyet képvisel: **Kacsala István polgármester** *(képviselő neve)*[1]

lakcím/székhely: **8420. Zirc, Március 15. tér 1.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **734004**

statisztikai számjel: **15734006-8411-321-19**

adószám: **15734006-2-19**

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett)**

melyet képvisel: **Wenczel Zsuzsanna elnök** *(képviselő neve)*[2]

lakcím/székhely: **8420 Zirc, Békefi Antal u. 42.**,

nyilvántartási szám: **19-02-0001556**,

statisztikai számjel: ……..,

adószám: **18924684-1-19**

megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) **1/1** hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **Zirc belterület 1931/10** helyrajzi számon felvett (és természetben a **Zirc, Szikla utca** címen található) ingatlannal (terület: **8244 m²**) (a továbbiakban: **Ingatlan)** kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató)** az ***„A barátság tere" – közösségi tér bővítése a zirci Barátság Parkban*** címen benyújtott kérelem szerinti tervezett **építési/felújítási/bővítési beruházás**[3] (a továbbiakban: **Beruházás)** a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

[1] Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.
[2] Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.
[3] A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás,** illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése,** illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének –** legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő **– igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte** és **elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
    - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
    - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
        a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
        b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Zirc
2025. ……

……..
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Kacsala István polgármester

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

Kelt: Zirc
2025. ……

……..
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Wenczel Zsuzsanna elnök

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel